ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 6

№	Виды работ	Объем работ	2013
	Исходные данные		
	Количество квартир	**119**	
	Количество проживающих	**259**	
	Общая площадь жилых помещений, м2	**5 986,20**	
	Площадь придомовой территории, м2	**8 288,00**	
	Площадь механизированной уборки, м2	**700,0**	
	Площадь санитарной обработки, м2	**1 197,0**	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	**811,0**	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	**243,0**	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		**245 338,45**
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**1 627 964,75**
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		**1 576 330,69**
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		**296 972,51**
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**1 518 542,82**
	Результат (поступило-расходы)		**57 787,87**
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		**- 9 458,65**
	Денежный фонд дома		**48 329,22**
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		**416 798,45**
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	66 425,45
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	306 324,48
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	44 048,52
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	**127 865,23**
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	**9 235,92**
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	**207 601,42**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	**168 092,50**
	Электромонтажные работы	ежедневно	**46 949,76**
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	**5 854,80**
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		**447 148,23**
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	202 233,84
	Дератизация	по мере необходимости	1 436,69
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	226 207,51
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	17 270,19

	Прочие прямые затраты		**11 491,62**
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10 714,20
	Страхование	1 раз в год	777,42
	Дополнительные работы		**77 504,89**
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	53 337,04
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	23 шт.	15 732,00
	Обустройство придомовой дороги искусственной неровностью	1,5 м2	2 030,28